

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

11.06.2019 № 1144-сееп/06/2

На № _____



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение граждан Российской Федерации Никольской Валентины Ивановны и Кочкина Виктора Алексеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971, местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д. 34, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:1971 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

001008

Тульская городская Дума
Дата 11.06.2019 Время 15:03
№686/ПД;

Приложение:

- копия заявления граждан Российской Федерации Никольской Валентины Ивановны и Кочкина Виктора Алексеевича на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 4 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275807

1	Кадастровый номер:	71:30:050301:1971	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:050301				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.05.1939		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:050314:25					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Н.Руднева, д. 34					
10	Категория земель: Земля населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для возведения одноэтажного жилого дома					
12	Площадь: 984 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2900399.04 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Никлонская Валентина Ивановна	Общая долевая собственность, № 71-71/001-71/001/002/2016-3853/1 от 12.04.2016	Размер доли: 167/300	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
	Кочкин Виктор Алексеевич	Общая долевая собственность, № 71-71/001-71/001/002/2016-3851/1 от 12.04.2016	Размер доли: 133/300	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шаховцева Елена Аркадьевна №71-10-31, ООО "Центр Гиз г.Тулы", 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, 73, 23.04.2014					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

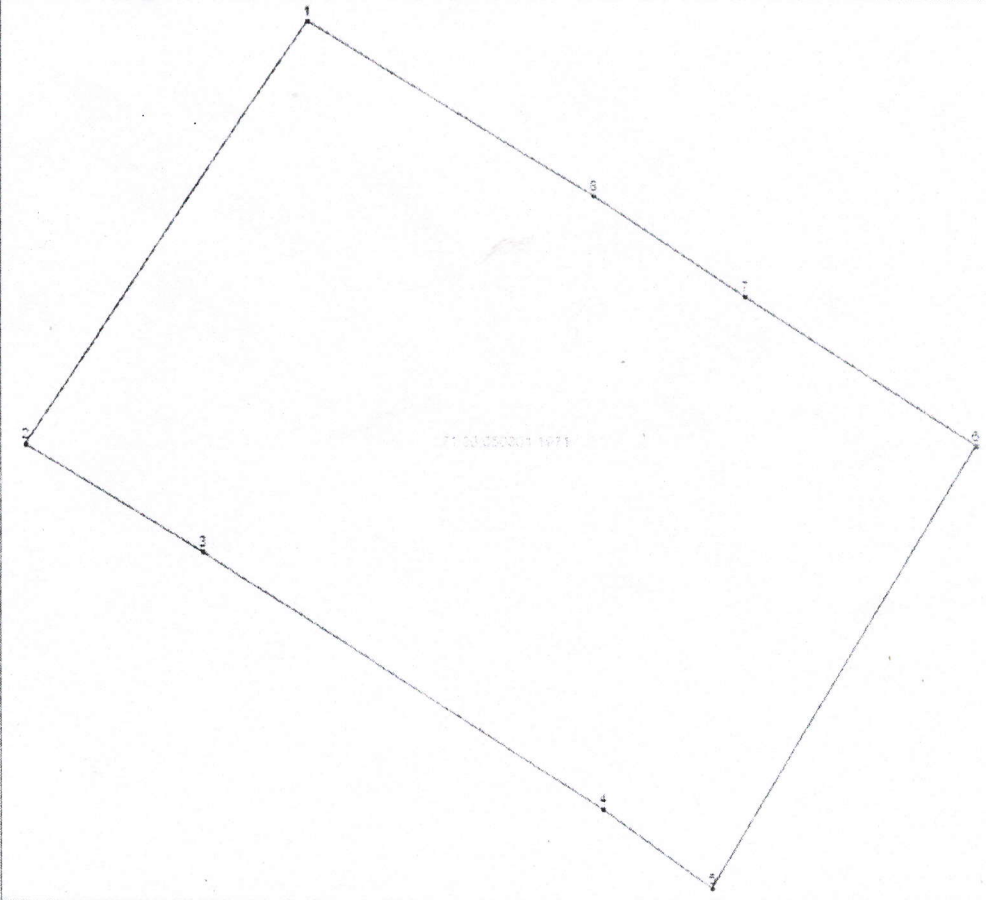
(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275807

1	Кадастровый номер:	71:30:050301:1971	2	Лист №	2	3	Всего листов:	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
								
5	Масштаб: _____							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275807

1	Кадастровый номер: 71:30:050301:1971				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	8	121° 32'	16.46	—	—	—
	2	2	1	33° 32'	24.96	—	71:30:050301:1974	Адрес отсутствует
	3	2	2	—	—	—	71:30:050301:54	Адрес отсутствует
	4	3	2	301° 19'	10.16	—	71:30:050308:132	Адрес отсутствует
	5	4	3	302° 45'	23.31	—	71:30:050308:132	Адрес отсутствует
	6	5	4	306° 9'	6.58	—	71:30:050308:132	Адрес отсутствует
	7	6	5	210° 42'	25.29	—	—	—
	8	7	6	122° 55'	13.45	—	71:30:050301:86	Адрес отсутствует
	9	8	7	123° 36'	8.87	—	71:30:050301:86	Адрес отсутствует
	10	8	8	—	—	—	71:30:050301:85	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275807

1	Кадастровый номер:	71:30:050301:1971		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
4	1	2	3	4		5	
	1	741110.42	261097.60	---		0.10	
	2	741089.61	261083.81	---		0.10	
	3	741084.33	261092.49	---		0.10	
	4	741071.72	261112.09	---		0.10	
	5	741067.84	261117.40	---		0.10	
	6	741089.59	261130.31	---		0.30	
	7	741096.90	261119.02	---		0.30	
8	741101.81	261111.63	---		0.30		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Никольской Валентины Ивановны и Кочкина Виктора Алексеевича, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 30.05.2019 №71/ИСХ/19-275807;

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971 (код @ 89809), площадью 984 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д. 34 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет

и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов